

**REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI  
Comune di Settimo Torinese. Società Sportler S.p.A. Pratica SUAP 10027720159-30072025-1246. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, Edificio B, con superficie di vendita complessiva di mq 5.600, settore extralimentare, mediante la scomposizione della grande struttura G-SE1, ubicato nella Localizzazione commerciale L2 nel Comune di Settimo Torinese in Strada Cebrosa 75, in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i.**

Documento allegato

*Data\* 13.01.2026*

*Protocollo\* 371/A2009C*

*\*segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

*Classificazione 9.30.30, 1/2026*

## **CONFERENZA DEI SERVIZI**

**OGGETTO: Comune di Settimo Torinese. Società Sportler S.p.A. Pratica SUAP 10027720159-30072025-1246. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, Edificio B, con superficie di vendita complessiva di mq 5.600, settore extralimentare, mediante la scomposizione della grande struttura G-SE1, ubicato nella Localizzazione commerciale L2 nel Comune di Settimo Torinese in Strada Cebrosa 75, in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i.**

Premesso che:

Il giorno 9 del mese di dicembre dell'anno duemilaventicinque alle ore 14.25 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 20.11.2025 prot. n. 19610/A2009C;

in data 30.07.2025, pervenuta in Regione Piemonte in data 28.08.2025, la società Società Sportler S.p.A., ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i., ha presentato all'Amministrazione comunale di Settimo Torinese l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale con superficie di vendita complessiva di mq 5.600, SLP mq 6.900, tipologia G-CC1, settore extralimentare, (originariamente assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 4708/A2009B del 27.05.2021) ubicato nella localizzazione commerciale L2 in strada Cebrosa n. 75, nel Comune di Settimo Torinese.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Sportler S.p.A. con le seguenti prescrizioni:

- il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. prot. n. 4708/A2009B del 27.05.2021 e nella D.D. n. 300 del 23.11.2021 di esclusione del progetto dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della ex L.r. n. 40/1998;
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;
- le autorizzazioni precedentemente rilasciate dal Comune dovranno essere restituite contestualmente al rilascio delle nuove.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Settimo Torinese;

preso atto del parere favorevole della Città Metropolitana di Torino acquisito agli atti con prot. n. 20661/A2009C del 5.12.2025;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL..rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 13 del 19 luglio 2023 ""Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)";

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 4708/A2009B del 27.05.2021 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale sequenziale con superficie di vendita complessiva di mq 5.600;

vista la Determinazione dirigenziale n. 300/A2009A/2021 del 23.11.2021, con la quale il progetto è stato escluso dalla Fase di verifica ambientale ai sensi dell'art. 12 della ex L.r. n. 40/98;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111/2024/XI "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale con superficie di vendita complessiva di mq 5.600, tipologia G-CC1, settore extralimentare, (originariamente assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 4708/A2009B del 27.05.2021) ubicato nella localizzazione commerciale L2 in strada Cebrosa n. 75, nel Comune di Settimo Torinese, con le seguenti caratteristiche:

a. superficie di vendita complessiva pari a mq 5.600 così composto:

- 1 Media struttura M-SE2 di mq 540
- 1 Media struttura M-SE2 di mq 540 mq
- 1 Media struttura M-SE2 di mq 540 mq
- 1 Media struttura M-SE2 di mq 720 mq
- 1 Media struttura M-SE3 di mq 1.100 mq
- 1 Media struttura M-SE4 di mq 2.160 mq

SLP mq 6.900;

b. il fabbisogno inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC1, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, corrisponde a **252** posti auto per una superficie di mq 6.552 di cui almeno il 50%, pari a n. **126** posti auto per mq 3.276, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione progettuale corrispondente a n. 451 posti auto pari a mq 10.317,01;

la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento non dovrà essere inferiore a mq 6.900 di cui almeno il 50% destinato a parcheggi pubblici o di uso pubblico;

il fabbisogno dei parcheggi privati dovrà rispettare quanto stabilito dalla L. 122/89 e dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. prot. n. 4708/A2009B del 27.05.2021 e nella D.D. n. 300 del 23.11.2021 di esclusione del progetto dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della ex L.r. n. 40/1998;
- all'obbligatoria separazione degli esercizi attivati distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;
- alla restituzione delle precedenti autorizzazioni commerciali contestualmente al rilascio delle nuove.

Il Comune di Settimo Torinese in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte 1, 10127 Torino - [commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it](mailto:commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it).

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente del Settore  
Dott. Claudio Marocco  
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)